



ЦЕНТРОПРОЕКТ
PROJECTING · ENGINEERING

Общество с ограниченной ответственностью «Центропроект»
630099 Россия, НСО, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д.46, офис1091
e-mail: centronsk@gmail.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на строительство канализационно-насосной станции с двумя напорными
коллекторами в районе ул. Пирогова**

Том III
Проект межевания территории

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Городское строительство»

Главный инженер

Мурзинцев М.Н.

Новосибирск, 2019 г

Текстовая часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта на строительство канализационно-насосной станции с двумя напорными коллекторами в районе ул.Пирогова г.Обнинск Калужской области

Проект межевания территории на строительство канализационно-насосной станции с двумя напорными коллекторами в районе ул.Пирогова г.Обнинск Калужской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с муниципальным контрактом №01373000377190003650001 от 19.08.2019г. На территории города Обнинск Калужской области установлена система координат МСК-40 (система высот Балтийская), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка, предназначенного для размещения канализационно-насосной станции, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:475 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории отображены границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейного объекта, установленным проектом планировки территории.

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков

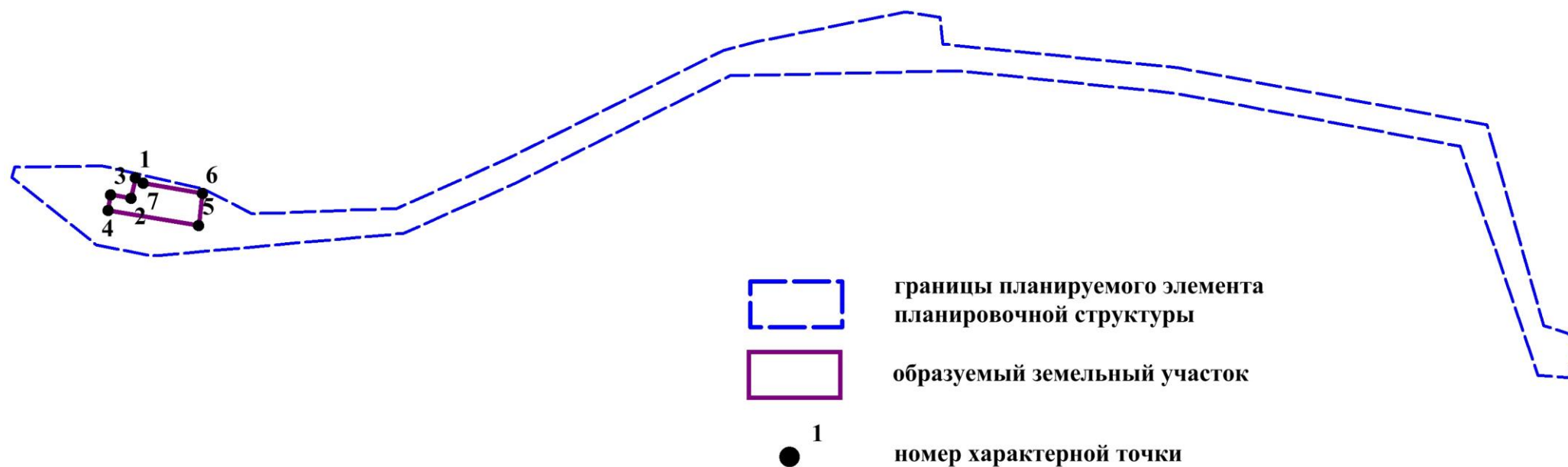


Таблица № 1

Сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/ п	Условны й номер земельно го участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	647	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:475 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка (с указанием кода классификатора) приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
система координат – МСК-40 (система высот Балтийская)

№ точки	X	Y
1	495323.697	1320839.549
2	495313.570	1320837.160
3	495315.404	1320827.085
4	495307.510	1320825.921
5	495300.054	1320870.840
6	495315.957	1320872.658
7	495321.090	1320843.377
